



J E G Y Z Ő K Ö N Y V



Készült: Csót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. április 9-én 15³⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Vörösvári Istvánné alpolgármester

Kékesi-Szabó Csilla képviselő

Szabó Józsefné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Leitner Pál jegyző Boros Réka élelmezésvezető

Vörösvári Istvánné alpolgármester, aki a polgármester egészségügyi akadályoztatása miatt az ülést vezeti a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból az ülésen 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, megnyitja azt. Ismerteti a tervezett napirendet, majd megkérdezi, van-e azzal kapcsolatban módosító indítvány. Megállapítja, hogy nincs és kéri, vita nélkül szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A testület 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta következő határozatát:

29/2026. (IV.9.) képviselő-testületi határozat - Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Szabályozási terv módosításának kezdeményezése
2. Konyha működtetésének felülvizsgálata
3. Főigazgatói pályázat kiírása
4. Földterület átminősítése forgalomképesé
5. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
6. Földterület értékesítése

1. Szabályozási terv módosításának kezdeményezése

Vörösvári Istvánné alpolgármester elmondja, hogy a korábban már érintett módosítás ezzel a határozattal indulhat el, kéri, hogy akinek észrevétele van, az tegye meg. Észrevétel, hozzászólás nem lévén az alpolgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés elfogadását.

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

30/2026.(IV.9.) számú képviselő-testületi határozat – Csót

Csót Község Képviselő-testülete a települési szennyvíz hálózat építése miatt, az építési feltételek megfelelőségéhez **a településrendezési eszközeinek módosítását határozza el**, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) értelmében az alábbi döntéseket hozza.

Lakossági kérelemre a 8558 Csót, Tóth Á. utca 8/a szám alatti, 9/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kapcsán, a település hatályos belterületi szabályozási tervében ezen az ingatlanon – a Dózsa utca folytatásaként – a tervezett útként jelölt közlekedési területet lakóterületként szabályozza át.

A tervezési program **új beépítésre szánt terület** jelöl ki, az 1. pontban megnevezett ingatlanon.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésénél a tervezőnek igazolnia kell, hogy a Mpétv. 8.§ (3) bekezdésében előírt következő feltételek együttesen megfelelését az alábbiak szerint:

- a) a Mpévtv. 7. § (2) bekezdésében, valamint a 8.§ (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
- b) számítás szerint a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet,
- c) az új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen biztosított,
- d) a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
- e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

A tervezési program *kiemelt fejlesztési területté* nyilvánítást nem kér.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan az *önkormányzati főépítész feljegyzését* elfogadja (1.mellékelt).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési folyamatra vonatkozóan a szerződéseket kösse meg és az egyeztetési eljárásokat kezdje el az önkormányzati főépítész és a tervezők szakmai támogatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

2. Konyha működtetésének felülvizsgálata

Vörösvári Istvánné alpolgármester elmondja, a konyha a továbbiakban nem tud az eddigi formában működni, ugyanakkor a pályázat miatt a fenntartási kötelezettség terheli az önkormányzatot. Kélt alternatíva merült fel, az egyik, hogy az önkormányzat veszi át a működtetést, mint saját intézmény, vagy pedig a postánál alkalmazott nonprofit kft keretében működtetik. javasolja, hogy a nonprofit kft mellett döntsön a testület.

Boros Réka elmondja, hogy ebben a formában vállalja a konyha további működtetését, biztosítva a folyamatos ellátást és a dolgozók foglalkoztatását.

Szabó Józsefné szerint az önkormányzat vegye át a konyhát, neki ez megnyugtatóbb megoldás volna, nem látja indokát a nonprofit kft-nek.

Más érdemi, hozzászólás nem volt, így az alpolgármester szavazásra teszi fel a a nonprofit kft alapításának javaslatát:

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2 igen, 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

31/2026.(IV.9.) számú képviselő-testületi határozat – Csót

Csót Község Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítását határozza el 2026. 04. 16. napjával az alábbi tartalommal:

A társaság cégneve: Csóti Ízek Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye: 8558 Csót Rákóczi u. 6.

A társaság alapítója: Csót Község Önkormányzata (székhely: 8558 Csót, Rákóczi utca 38.)

A társaság fő tevékenysége: 5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

A társaság egyéb tevékenységi körei: 5621'25 Rendezvényi étkeztetés

A társaság működésének időtartama: határozatlan

A társaság törzstőkéje: 3.000.000,-Ft

A cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,-Ft, amelyet a házipénztárba, majd a bejegyzést követő 8 napon belül a pénzforgalmi számlára fizeti be.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2 igen, 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

32/2026.(IV.9.) számú képviselő-testületi határozat – Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy hogy **Boros Réka** szül: Pápa, 1988.06.06.; Anyja születési neve: Dudás Veronika, 8500 Pápa, Esterházy út 17/A. szám alatti lakost választja meg ügyvezetőknek 2026. április 16. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, önálló cégjegyzési joggal.

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

33/2026.(IV.9.) számú képviselő-testületi határozat – Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a felügyelőbizottság tagjainak 2026. április 16. napjával az alábbi személyeket választja meg határozott időtartamra 2026. 04. 16. napjától 2027. április 17. napjáig:

- Kékesi-Szabó Csilla szül: Szabó Csilla.; Anyja születési neve: Polák Mária, 8558 Csót, Dózsa u. 24. szám alatti lakost, mint felügyelőbizottsági elnök
- Horváth Ágnes Enikő szül: Horváth Ágnes Enikő.; Anyja születési neve: Horváth Ágnes, 8500 Pápa, Harmadik u. 53. szám alatti lakost, mint felügyelőbizottsági tag
- Szabó Józsefné szül: Masszi Magdolna Rozália.; Anyja születési neve: Fritz Irén, 8558 Csót, Petőfi u. 35. szám alatti lakost, mint felügyelőbizottsági tag

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

34/2026.(IV.9.) számú képviselő-testületi határozat – Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza dr. Vándor Csaba ügyvédet (székhely: 9021 Győr, Munkácsy utca 1-5. B. lph. fsz. 3., kamarai nyilvántartási szám 106/V/2013, Győri Ügyvédi Kamara), hogy a cégbejegyzéssel kapcsolatban a létesítő okiratot és a cégbejegyzési eljárás dokumentumait készítse el, és az eljárás során a Társaságot képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

3. Főigazgatói pályázat kiírása

Az alpolgármester elmondja, hogy a Csóti Csodavilág Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatójának megbízása augusztusban lejár, így pályázatot kell kiírni annak betöltésére. Hozzászólás nem volt így az alpolgármester szavazásra teszi fel a pályázat kiírását.

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

35/2026.(IV.9.) számú képviselő-testületi határozat – Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Csóti Csodavilág Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói állásának pályázatának megjelentetéséről megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026.07.15.

Felelős: jegyző

4. Földterület átminősítése forgalomképesé

Az alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy Szabó Bálint azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a Csót 0159/9 hrsz-on felvett kivett, árok megnevezésű terület az eltelt évek során - a közben átalakult természeti környezet miatt - már nem tudja ellátni eredeti feladatát, azonban a mezőgazdasági művelésű földbe

ágyazódik. A vízlevezetés a területen a kialakult természeti környezetnek megfelelően más módon megoldott, a földterület egységes művelése érdekében szeretné megvásárolni a jelenleg árok megnevezéssel szereplő területet. Ehhez az szükséges, hogy annak forgalomképtelen önkormányzati vagyongét való megjelölése megváltozzon, mely azért is lenne ésszerű döntés, mert gyakorlatilag a körülötte lévő földterületek részévé vált. Javasolja ennek megváltoztatását, és a terület értékesítését.

A testület az ingatlan átminősítésével, illetőleg a terület értékesítésével kapcsolatosan Szabó Bálint kijelölésével egyetért. Az alpolgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

36/2026.(IV.9.) számú képviselő-testületi határozat – Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Bálint Csót, Petőfi u. 72. szám alatti lakos Csót 0159/9 hrsz-on felvett, árok megjelölésű földterület forgalomképes önkormányzati tulajdonra való átminősítés iránti kérelmének, illetőleg – tekintettel a terület elhelyezkedésére az irányadó jogszabályi rendelkezésekre - az ingatlan vevőjeként jelöli ki. A vételár a későbbiek során kerül kialakításra.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

5. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Vörösvári Istvánné alpolgármester kéri, hogy akinek az előkészített és megküldött tervezettel kapcsolatban észrevétele van, az tegye meg. Észrevétel, hozzászólás nem lévén az alpolgármester szavazásra teszi fel a tervezet elfogadását.

A testület 3 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta következő rendletét.

4/2026.(IV.10.) önkormányzati rendelet – Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013.(V. 17.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadta.

6. Földterület értékesítése

Az alpolgármester elmondja, hogy a Csót 065/13 hrsz-on felvett, 11414 m2 területű ingatlan vevőjeként Szabó Bálint Csót, Petőfi u. 72. szám alatti lakos jelentkezett. Az ingatlant az ő tulajdonában lévő földterületek veszik körül. Az ingatlan vételára 300.000,-Ft.

A testület az ingatlan értékesítésével – tekintettel arra, hogy jellege és elhelyezkedése miatt azt az önkormányzat egyéb módon hasznosítani nem tudja – egyetért. Az alpolgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

37/2026.(IV.9.) számú képviselő-testületi határozat – Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csót 065/13 hrsz-on felvett, 11414 m2 területű ingatlan vevőjeként Szabó Bálint Csót, Petőfi u. 72. szám alatti lakost jelöli ki. Az ingatlan vételára 300.000,-Ft.

A testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a polgármester akadályoztatása miatt az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

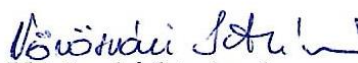
Az alpolgármester, mivel több hozzászólás nem volt, megköszöni a testület munkáját, a pénzügyi vezetőnek a rendelettervezet szakszerű elkészítését, majd a testület ülését 16:10 perckor bezárja.

Kmf.


Leitner Pál
jegyző



Kékesi István
polgármester helyett és megbízásából:


Vörösvári Istvánné
Alpolgármester