

MEGHÍVÓ

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2015. augusztus 6-án 18 órára összehívom.

Napirend:

- 1.) 05.hrsz-ú terület értékesítése.
- 2.) Vételi ajánlat.
- 3.) Rendezési terv módosítása.

Csót, 2015. augusztus 4.




Kékesi István
polgármester

Az ülésre meghívást kapnak:

Pallang Sándor, Pallangné Marton Judit
Bácsi Zsolt

Jelenléti ív

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testületének

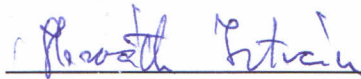
2015. augusztus 6-án tartott üléséről

Kékesi István polgármester



Horváth Ágnes képviselő

Horváth István képviselő



Dr. Lukács László képviselő

Szabó Józsefné képviselő



Vanyúr László képviselő



Vörösvári Istvánné képviselő



Takács Imre jegyző



Pallang Sándor



Pallangné Marton Judit

Bácsi Zsolt



Csót Község Önkormányzati
Képviselő-testülete

Szám: 30-8/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2015. augusztus 6-án tartott nyilvános üléséről

Határozat: 24,25,/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2015.
augusztus 6-án 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal.

Jelen vannak: Kékesi István polgármester, Horváth István,
Dr. Lukács László, Szabó Józsefné, Vanyúr László és Vörösvári
Istvánné képviselők (6 fő).

Távolmaradását bejelentette: Horváth Ágnes képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Takács Imre jegyző.

Meghívottként jelen vannak: Pallang Sándor és Bácsi Zsolt.

Kékesi István polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti az ülés napirendi tervezetét:

- 1.) 05.hrsz-ú terület értékesítése.
- 2.) Vételi ajánlat.
- 3.) Rendezési terv módosítása.

A képviselő-testület tagjai a napirendre tett javaslatot 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadták.

Napirend tárgyalása:

- 1.) 05.hrsz-ú terület értékesítése.

Előadó: Kékesi István polgármester.

Kékesi István polgármester elmondja, hogy a település Pápa felé eső végén a 05 hrsz-ú területet, amelynek nagysága 1332 m², a szükséges lépések megtétele után vonják belterületbe, és azon ipari-szolgáltató övezet jöjjön létre. A jelenleg még útként jelölt rész a rendezési terv módosítása után értékesíthető lesz, mivel a külterületi út a Mezőgép ltp. utcájából problémamentesen megközelíthető. A szóban forgó területet a Doroti Kft. további fejlesztései miatt kívánja birtokolni. Kéri a testületet, hogy nyilvánítsa ki szándékát, miszerint a rendezési terv módosítását követően a Doroti Kft-nek 150 Ft/ m² áron értékesíti a területet. A megosztási és egyéb költségeket (pl. földmérés) a Doroti Kft. fizeti.

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2015.(VIII.6.) határozat:

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a jelenleg 05 hrsz-ú területből 1332 m²-t a rendezési terv módosítása után ipari-szolgáltató övezetként értékesíti 150 Ft/m² áron a Doroti Kft-nek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kékesi István polgármester

2.) Vételi ajánlat

Kékesi István ismerteti az előre kiküldött vételi ajánlatot, miszerint Pallang Sándor és Pallangné Marton Judit az önkormányzat tulajdonát képező 31/2 helyrajzi számú, és a folytatásában lévő 31/3 hrsz-ú területet családi ház építés céljából kívánják megvásárolni 1,2 millió forintért.

Horváth István képviselő:

Rosszallását fejezi ki, mivel a Bakonyalja Lovas Klub kívánja hasznosítani a területet, amelyre ígéretet is kapott. Miért nem valósult meg eddig az átadás?

Kékesi István:

Válaszában elmondja, hogy soha nem volt arról szó, hogy építési telken lesz lovaglás. A maradék terület továbbra is közösségi célokra lesz hasznosítva, tehát lovaglásra is.

Horváth István képviselő:

Ha nem a volt játszótérig terjedő földterületről van szó, akkor ő is támogatja az építési telek értékesítését.

Pallang Sándor:

Azért hagyja el sok fiatal a falut, mert a testület nehézkes, aktatologató. Nekik 2 felnőtt lányuk van, egyik még tanul, a másik már dolgozik. Terveik vannak, és talán itt maradnak a községben. Szeretné eldönteni, hogy hol kíván telket vásárolni, ne erőltesse rá a testület akaratát.

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2015.(VIII.6.) határozat:

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete eladja a 31/2-es hrsz-ú területet a hozzá kapcsolódó 31/3-as hrsz-ból kivett, és a 31/2-es helyrajzi számhoz csatolt területtel együtt összesen 2536 m². A vételár 1,2 millió forint.

Felhatalmazza a testület a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kékesi István polgármester

3.)Kékesi István polgármester elmondja, hogy a 098/10 hrsz-ú külterületen Bácsi Zsolt vállalkozó mezőgazdasággal összefüggő tevékenységet kíván folytatni, birtokközpontot kialakítani. Ehhez a beépíthetőségi jelenlegi 1 %-ról az országosan szokásos 3 %-ra kell emelni a beépíthető terület arányát. Ez ismét csak a rendezési terv módosításával lehetséges.

A képviselő-testület egyetértett az elhangzottakkal, határozat hozatalára nem került sor.

Kékesi István polgármester a képviselő-testület ülését 18,40 órakor bezárta.

Kmf.



Kékesi István
polgármester



Takács Imre
jegyző