



J E G Y Z Ó K Ö N Y V



Készült: Csót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. július 1-én 13 órakor a Polgármesteri Hivatal termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Kékesi István polgármester,
Vörösvári Istvánné alpolgármester
Horváth Ágnes képviselő
Kékesi-Szabó Csilla képviselő
Szabó Józsefné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Leitner Pál jegyző

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból az ülésen 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, megnyitja azt. Kékesi István köszönti a jelenlévőket. Ismerteti a tervezett napirendet, majd megkérdezi, van-e azzal kapcsolatban módosító indítvány. Megállapítja, hogy nincs és kéri, vita nélkül szavazzanak a napirend elfogadásáról. A testület a napirendet egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása
2. Rákóczi u. 40. alatti épület értékesítése
3. Pej Tibor-féle épület (Petőfi u.) értékesítése
4. Orvos lakás további hasznosítása
5. Közbiztonsági beszámoló
6. Polgármesteri jelentés

1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása

Kékesi István polgármester kéri, hogy a megkapott előterjesztéshez akinek van kérdése, az tegye fel. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés és hozzászólás nem volt, így szavazásra tette fel annak elfogadását. A testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül megalkotta következő rendeletét:

7/2025.(VII.3.) számú képviselő-testületi rendelet - Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselőtestülete a a képviselő-testület Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2013 (V.17.) önkormányzati rendelete módosításáról előterjesztést megtárgyalta és elfogadta.

2. Rákóczi u. 40. alatti épület értékesítése

Kékesi István polgármester elmondja, az elmúlt testületi ülésen felvetette az önkormányzati ingatlanok értékesítését. ezek között szerepelt a Rákóczi u. 40. szá, alatti ingatlan értékesítése. Kéri a testület véleményét. A testület javasolja, hogy hirdessék meg értékesítésre 6 Mft összegben. Más érdemi hozzászólás nem volt, így szavazásra tette fel a javaslat elfogadását.

A testület 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta következő határozatát:

69/2025. (VII.1.) képviselő-testületi határozat - Csót

Csót Község Önkormányzat képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csót, Rákóczi u. 40 szám alatti ingatlan megosztását, földhivatali bejegyzését elvégeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Pej Tibor-féle épület (Petőfi u.) értékesítése

Kékesi István polgármester elmondja, az elmúlt testületi ülésen felvetette az önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezek között szerepelt a Petőfi utcai ingatlan értékesítése. Kéri a testület véleményét. A testület javasolja, hogy hirdessék meg értékesítésre 6 MFt összegben. Más érdemi hozzászólás nem volt, így szavazásra tette fel a javaslat elfogadását.

A testület 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta következő határozatát:

70/2025. (VII.1.) képviselő-testületi határozat - Csót

Csót Község Önkormányzat képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csót, Petőfi u. ingatlant 6.000.000,-Ft összegű vételárért értékestésre meghirdesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Orvos lakás további hasznosítása

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az orvosi lakás július 7-ig kiürítésre kerül. Ígéretet kapott arra, hogy a meszelés meg fog történni a kiürítést követően. Eldöntendő, hogy mi legyen a további hasznosítás: bérbeadás, esetleg eladás. A bérbeadásnál figyelembe kell venni, hogy véleménye szerint jelentősebb felújításokat kellene elvégezni az ingatlanon, különösen a medence környékén. Az alternatívák mérlegelése után a testület javasolja a polgármesternek, hogy a településen működő cégeket is keresse meg az esetleges értékesítés miatt, mivel eddig úgy béreltek ingatlant a településen vendégeik számára, mely lehetőség időközben megszűnt. Az ingatlanon lévő, már lejárt jelzőjog törlése iránt a jegyző intézkedni fog.

5. Közbiztonsági beszámoló

A polgármester kéri, hogy akinek a közbiztonsági beszámolóval kapcsolatban kérdése van, az tegye fel. Érdemi hozzászólás nem volt, így szavazásra tette fel a javaslat elfogadását.

A testület 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta következő határozatát:

71/2025. (VII.1.) képviselő-testületi határozat - Csót

Csót Község Önkormányzat képviselő-testülete a Pápai Rendőrkapitányság közbiztonságról szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadta..

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Polgármesteri illetmény

Leitner Pál jegyző elmondja, hogy a polgármester illetménye közérdekű adatnak minősül, nyilvános ülésen kell tárgyalni. A polgármester illetményére vonatkozó előterjesztést mindenki megkapta.

A polgármester illetményét összegeként kell meghatározni a törvény rendelkezése alapján. Az illetmény összege tekintetében nincs a testületnek mérlegelésre lehetősége, egyszerű többséggel hoz határozatot róla.

A KSH által a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában hivatalosan közzétett bruttó átlagkereset 2024. január-december között 667.365,- forint volt. A szabályozás szerint az 501-1500 fő közötti lakosság számú település esetében a polgármester tiszteletdíjának összege: $667.365 \times 1,75 = 1.167.889$ forint. Az illetmény összege kerül kerekítésre 1.167.900,- forintra, majd annak 15%-ában meghatározott összegű költségtérítése 175.185,-Ft.

A jegyző bejelenti, hogy előzetes egyeztetés alapján polgármester a határozathozatalban nem vesz részt. Kéri, szavazzanak a polgármester határozathozatalban való részvételéről szóló bejelentésről.

A testület 4 fő igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással egyhangúlag meghozta következő határozatát:

72/2025.(VII.1.) számú képviselő-testületi határozat - Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármester azon bejelentését, hogy a határozathozatalban nem vesz részt, tudomásul veszi, így a szavazásból kizárja.

Kéri, szavazzanak a polgármester illetményéről és költségterítéséről.

A testület 4 fő igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag meghozta következő határozatát:

73/2025.(VII.1.) számú képviselő-testületi határozat - Csót

Csót Község Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármester illetményét 2025. július 1-től kezdődően havi bruttó 1.167.900,-Ft-ban, költségterítését havi 175.185,-Ft-ban rögzíti.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Több hozzászólás nem volt, így a polgármester megköszöni a testület munkáját, az ülést 14:10 perckor bezárja.

Kmf.


Leitner Pál
jegyző




Kékesi István
polgármester