

HATÁROZAT TERVEZET

a településszerkezeti terv Pápa – Csót közötti kerékpárút megvalósítása érdekében történő módosításának elfogadásáról

Csót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. módosítja a 20/2004. (III. 22) határozattal elfogadott R-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. mellékleten lehatárolt, változással érintett területen jelölt normatartalom szerint.
2. elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csót, 2023. ...

Kékesi István
polgármester

1. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

R-1 jelű településszerkezeti tervet módosító tervlap
(„Csot_TSZTmod_2022” nevű fájlban található!)

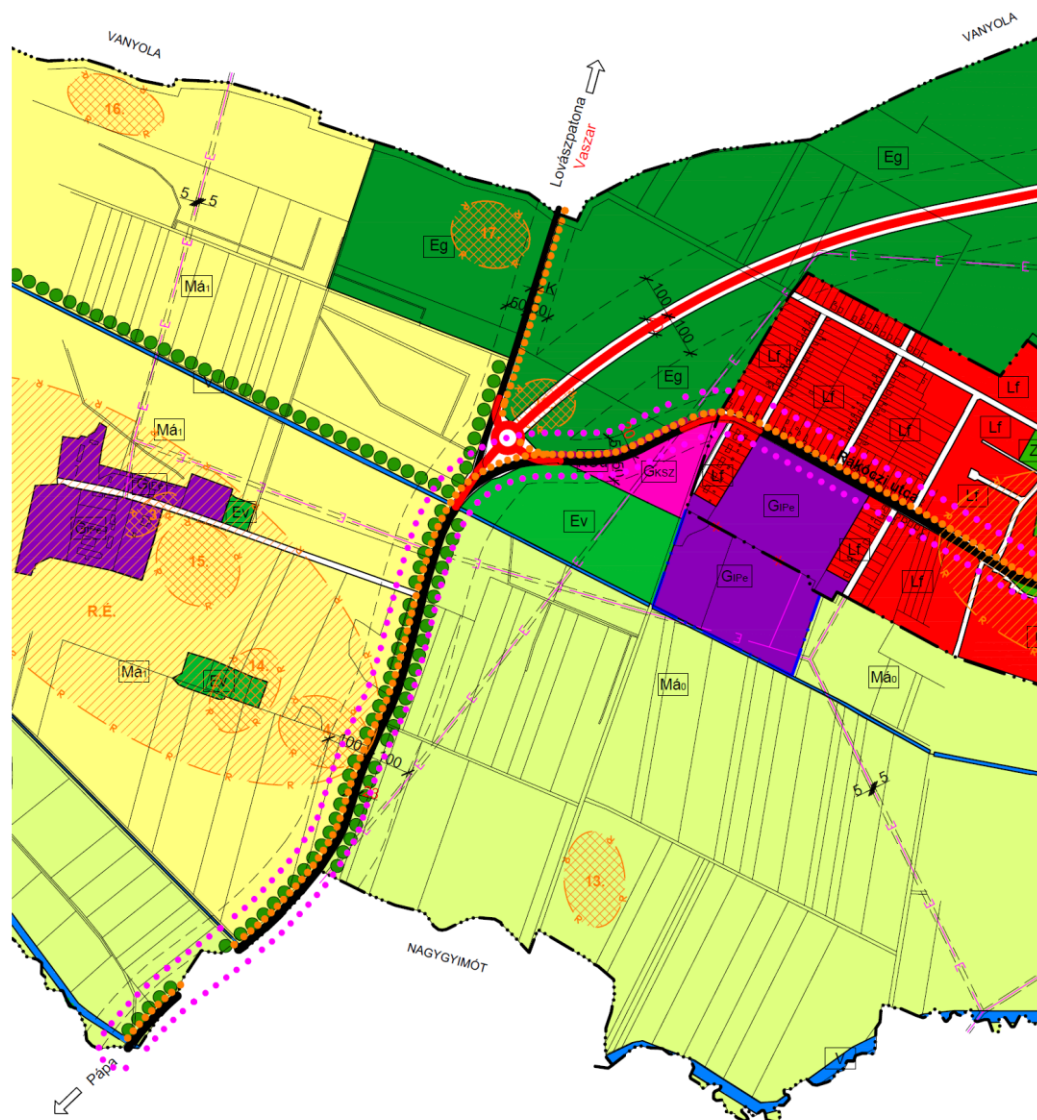
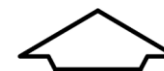
CSÓT

Településrendezési Terve

Külterületi Szabályozási Terv

Módosítása

M=1:10000



Jelmagyarázat

	Szabályozási vonal (meglévő)
	Szabályozási vonal
	Közülekedési és közműterület
	Erdőterület (védelmi)
	Mezőgazdasági terület: általános
	Vízgyűjtőterület
	Változással érintett terület határa
	Régészeti terület
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Régészeti érdeklődő terület

Terv megnevezése:	Méretarány:
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA Pápa - Csót kerékpárút kijelöléséhez	1:10000
1. melléklet a 2022. (XV. XX.) önkormányzati rendelethez	Munkaszám:
	102022
Tervező:	Készült:
Településrendezés Ferencsik Agnes okl. településmérnök TT 20-0277 <i>Ferencsik Agnes</i>	2022. szeptember
Megrendelő:	
Csót Községi Önkormányzat 8554 Csót, Rákóczi Ferenc u. 38.	
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."	

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS
Csót Község Településszerkezeti Tervének módosításához

Településszerkezet

A településszerkezeti terv az alábbiak szerint változik:

- A 0146/8, 0147/10, 0146/14, 0148/13, 0148/15, 0148/16, 0201/4, 0148/6, 0143, 0149/11, 0150, 0149/8, 0149/9, 0149/10, 0139/3, 0139/2, 0119, 0138/1, 0138/3, 0129/2, 0122/7, 0122/6, 0120, 0118/2, 0118/1 hrsz-ú ingatlanok felhasználásával a közlekedési terület bővül, a Pápa - Csót kerékpárút kijelölése érdekében.
- A településszerkezeti terven ábrázolásra került a Pápa - Csót kerékpárút nyomvonala.

Területi mérleg

A közigazgatási terület területfelhasználási kategóriái a következőképpen változnak:

Területfelhasználás	Meglévő területnagysága (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közlekedési terület	0,00	1,32	+1,32
Gazdasági erdő	0,26	0,00	-0,26
Általános mezőgazdasági terület	1,02	0,00	-1,02
Vízgazdálkodási terület	0,04	0,00	-0,04

A területrendezési tervek és a tervezett változások összhangja

Területrendezési tervi előírás	Megfeleltetés
MaTrT 11. § a) erdőgazdálkodási térség b) mezőgazdasági térség	Az erdőgazdálkodási térség megfeleltetésének igazolása az erdőtelepítésre javasolt terület övezeténél található. A VMTrT által megállapított mezőgazdasági térség Csót közigazgatási területén: 852,18 ha. Az átsorolni tervezett terület nagysága: 1,02 ha Az átsorolást követően a mezőgazdasági térség nagysága lesz: 851,16 ha, ami az eredeti területnagyság 99,88 %-a, ami > 75 %-nál.
MvM r. 3. § erdőtelepítésre javasolt terület övezete	A meglévő közlekedési infrastruktúra elem (832 sz. főút) szélesítése kerékpárút megvalósítása érdekében nem ellentétes az övezet előírásaival.
VMTrT 12. § Veszprém megye várostérségeinek övezete	A kerékpárút megvalósítását az övezeti előírások nem akadályozzák.