

CSÓT KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a Pápa - Csót kerékpárút megvalósítása érdekében



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

[záró szakaszra]

2023. május

CSÓT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a Pápa – Csót kerékpárút megvalósítása érdekében

Készítette:



ALÁÍRÓLAP

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK: Településrendezés

Közlekedés

Fercsák Ágnes

okl. településmérnök
TT 20-0277
8945 Bak, Rózsa utca 33.
06-30/217-6141

Tüske Zsolt

építőmérnök
TKÖ 20-0067
06-30/216-8791

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ:

Nagy-Kovács Janka

okl. településmérnök
főépítési vizsga bizonyítvány száma: BP/16/2015
06-70/209-1622

MEGRENDELŐ:

Csót Község Önkormányzata

8554 Csót, Rákóczi Ferenc u. 38.
Képviseli: Kékesi István polgármester
06-89/354-205

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	4
1. A település és a tervezési terület elhelyezkedése	12
2. A meglévő állapot ismertetése	13
3. A tervezett módosítás ismertetése	17
4. Tájrendezés	17
5. Örökségvédelem	18
6. Közlekedés	20
7. Közművesítés	24
8. Környezetvédelem	24
9. A területrendezési tervek és a tervezett változások összhangját igazoló térkép és leírás	25

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a térségi jelentőségű kerékpárutak tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését valósítja meg. A tervezési feladatok elvégzését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” – „Tervezési KM 2020-2024 - KÖMO 30. versenyújranyitás” tárgyában, 3 részben lefolytatott közbeszerzési eljárás során a TURA-Terv Mérnökiroda Kft (1145 Budapest, Gyarmat utca 30.) és Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta utca 1.mfsz 3.) mint közös ajánlattevők nyerték. A szakasztervező a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft..

A kerékpárút csak a településrendezési tervvel összhangban engedélyezhető. Mivel Csót község hatályos településrendezési eszközei az érintett nyomvonalon nem tartalmazzák a kerékpárút jelölését, továbbá az érintett útszakasz szabályozási szélessége nem biztosít helyet közlekedési területen a kerékpárút számára, a településrendezési eszközök módosítására van szükség.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereste Csót Község Önkormányzatát, és kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2022. (VI.20.) számú településfejlesztési döntésével kezdeményezte a Pápa – Csót településeket összekötő kerékpárút nyomvonalán a településrendezési eszközök módosítását, a fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében és felhatalmazta a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése aa) pontja értelmében egyszerűsített egyeztetési és elfogadási eljárást folytat le, mivel a beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozik.

Csót község többször módosított településrendezési terve 2004-ben került elfogadásra. A tervdokumentációt Kr. 45. § (2) bekezdés a) pontjának lehetőségével élve, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdésének megfelelően a 2012. augusztus 06-án hatályos II. fejezete valamint 1. sz. melléklete, és a ma hatályos III. fejezete figyelembevételével készítjük.

Az érdekelt államigazgatási szervektől az E-TÉR felületen keresztül az adatszolgáltatásokat megkaptuk, melyet a dokumentáció kidolgozásához a tervező felhasznált.

A partnerségi egyeztetés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VI.29.) önkormányzati rendeletnek megfelelően lefolytatásra került.

A tervdokumentáció egyeztetési és elfogadási eljárásában Nagy-Kovács Janka főépítési vizsgával rendelkező okl. településmérnök működött közre önkormányzati főépítésként.

A Biológiai aktivitás érték számítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében nincs szükség.

A tervezési terület érint régészeti lelőhelyet. Az út tervezéséhez készült Előzetes Régészeti Dokumentáció, melyet az Örökségvédelmi fejezetben felhasználtunk.

KIVONAT

Készült Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 20-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A testület 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

82/2022.(VI.20.) számú képviselő-testületi határozat - Csót

Csót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

A Pápa-Csót településeket összekötő kerékpárút nyomvonalán a településrendezési eszközök módosítása, a fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében.

A testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

kmf.

Kékesi István s.k.
polgármester

Leitner Pál s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Leitner Pál
jegyző



KIVONAT

Készült Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Csót Község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta következőhatározatát:

95/2023.(V.17.) számú képviselő-testületi határozat - Csót

Csót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2022. (VI. 20.) sz. határozata kiegészítéseként úgy dönt, hogy elfogadja a Pápa - Csót térségi kerékpárút megvalósítása érdekében készülő településrendezési eszközök módosításához a mellékletben található települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely megállapítja településtervező által kidolgozandó tervdokumentáció tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

kmf.

Kékesi István s.k.
polgármester

Leitner Pál s.k.
jegyző

A kivonat hitelétül:

 Leitner Pál
jegyző



Csót Község Önkormányzata

8554 Csót, Rákóczi F. u. 38.

Tisztelt Képviselő-testület!

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Csót község önkormányzati főépítéseként a „Csót község településrendezési eszközeinek módosítása a Pápa – Csót kerékpárút megvalósítása érdekében” című, Csót Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Csót Község Önkormányzata Képviselőtestületének 8/2004.(III.22.) számú rendeletének valamint a Csót Község településszerkezeti tervéről szóló Csót Község Önkormányzata Képviselőtestületének 20/2004.(III.22.) számú határozatának módosításához készítendő tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (azaz OTÉK) 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve - az alábbiakban állapítom meg:

- Tervezési terület bemutatása
- Hatályos településrendezési eszközök bemutatása a tervezési területre vonatkoztatva
- Tervezett módosítás ismertetése, módosító határozat- és rendelet-tervezet megalkotása
- Tájékoztató a környezet védelméért felelős szervek részére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rend.-ben meghatározott, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez
- Környezeti értékelés, amennyiben a környezet védelméért felelős szervek szükségesnek ítélik
- Örökségvédelem
- Közlekedési szakági munkarész
- Közművesítés, környezetvédelem
- A területrendezési terveknek való megfelelést igazoló leírás

Kérem a feljegyzés szíves elfogadását.

Csót, 2022. október 1.


.....
önkormányzati főépítész
Nagy-Kovács Janka
Főépítési vizsga bizonyítvány száma:
BP/16/2015

KIVONAT

A Csót Község Önkormányzat 2022. november 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

118/2022.(XI.30.) képviselő-testületi határozat – Csót

Csót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyvekben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetés eredményét megismerte, a partnerségi egyeztetést lezárja, az egyeztetési anyagot a végső szakmai véleményezés megindítására alkalmasnak találja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.

Csót Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy a tervdokumentációt tárgyalásos eljárásban végső szakmai véleményezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet:

- lakossági fórum jegyzőkönyve
- partnerségi egyeztetés lezáró jegyzőkönyv

kmf.

Kékesi István s.k.
polgármester

Leitner Pál s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

 Leitner Pál
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csót község településrendezési eszközei módosítása lakossági fórumáról

Időpont: 2022. szeptember 22-án 17.00

Helyszín: Csót Község Önkormányzata, tanácsterem

Jelenlévők száma: 6 fő

Kékesi István polgármester: 17.00 órakor megnyitja a lakossági fórumot. Ismerteti a napirendi pontokat:

1. Településrendezési eszközök módosítása

Kékesi István: ismerteti a településrendezési eszközök módosításának célját és javaslatát.

Pápa – Csót kerékpárút Csót közigazgatási területét érintő szakasza beépítése a hatályos településrendezési eszközökbe

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Kékesi István kéri, hogy a lakossági fórum résztvevői amennyiben van észrevételük, azt szíveskedjenek a partneri adatlapon rögzíteni.

A lakossági fórumot 17.40 órakor bezárja.

Kmf.



Kékesi István
polgármester

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik és eldöntötte, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges, hiszen a tervezett módosítások a környezetre nem gyakorolnak olyan hatást, aminek vizsgálatára szükség lenne. Erre vonatkozóan megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A környezeti értékelés elkészítése szükségességének eldöntésére beérkezett nyilatkozatok

2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti nyilatkozatok		
	<i>Véleményező megnevezése</i>	<i>A környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja-e?</i>
1.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály üi.sz.: VE/30/08019-2/2022.	Nem
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Nem

	üi.sz.: 3180-6/2022	
3.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály üi.sz.: VE/NEF/1551-2/2022	Nem
4.	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság üi.sz.: 36900/1620-2/2022. ált.	Nem
5.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda üi.sz.:	-
6.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály üi. sz.:	-
7.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály üi.sz.:	Nem
8.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály üi.sz.:	-
9.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály üi.sz.: SZTFH-BANYASZ/12103-3/2022	Nem
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály üi.sz.: BP/2602/00794-2/2022.	Nem
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály üi.sz.: BP/0801/01001-2/20222	hatáskör hiányában észrevételt nem tesz

Csót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előzetes környezeti nyilatkozattételi eljárást 3/2023. (I. 18.) sz. határozatával lezárta.

KIVONAT

Készült Csót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A testület 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta következő határozatát:

3/2023.(I.18.) számú képviselő-testületi határozat - Csót

Csót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005. (IV. 11.) Korm. rend.-ben előírt környezeti értékelés elkészítését sükségtelennek itéli, ugyanis a településrendezési eszközök készítése a település egy kis területére készül, a várható közút-felújítás/fejlesztés környezetet nem zavaró hatású, ezért a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás. A környezeti vizsgálat elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett környezet védeleméért felelős államigazgatási szervek sem tartják sükségesnek, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

kmf.

Kékesi István s.k.
polgármester

Leitner Pál s.k.
jegyző

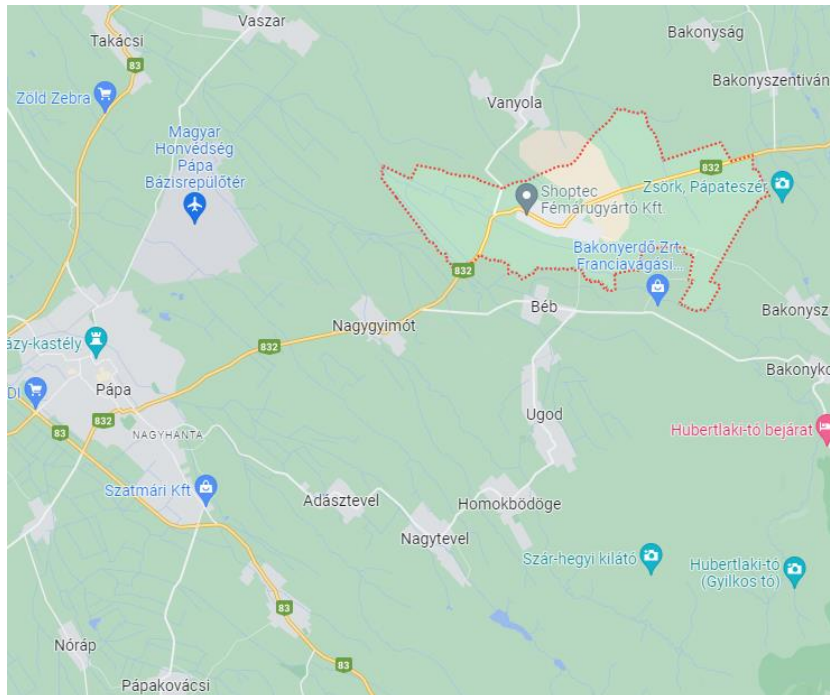
A kivonat hitelélül:




Leitner Pál
jegyző

1. A település és a tervezési terület elhelyezkedése

A település elhelyezkedése Veszprém megyében



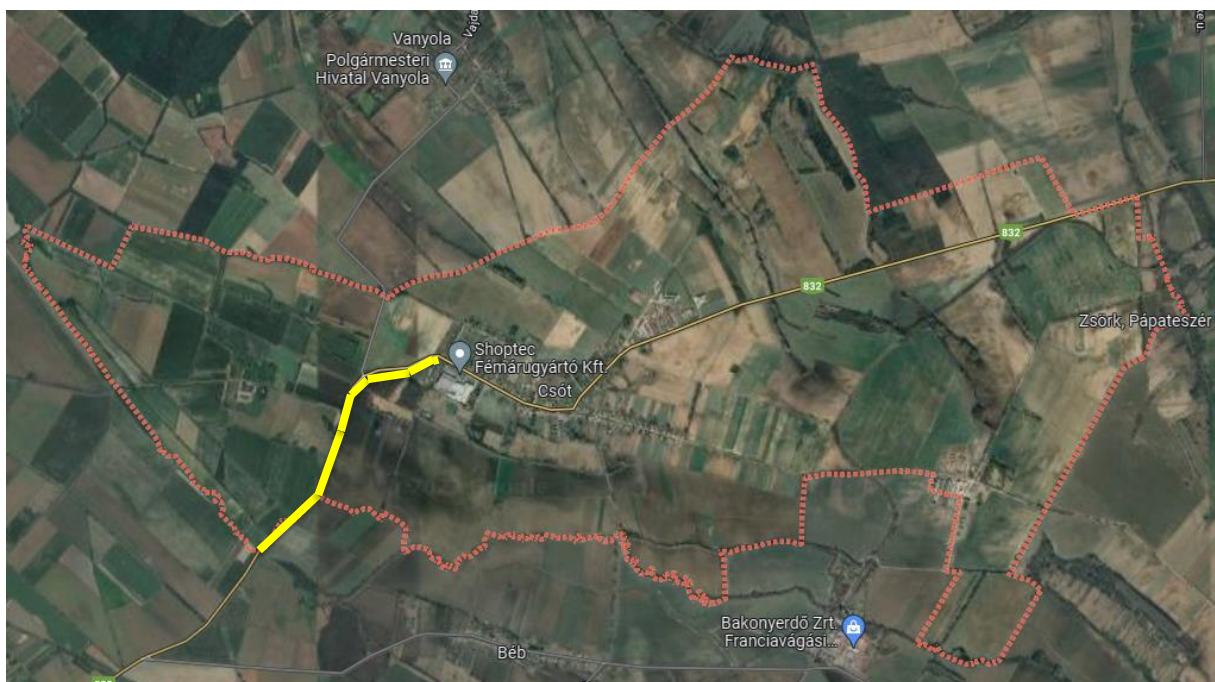
(forrás: Google)

Csót község Veszprém megye észak-nyugati részén, Pápától keletre helyezkedik el.

Szomszédos települések: Nagygyimót, Vaszar, Vanyola, Bakonyszentiván, Pápateszér, Bakonszűcs, Bakonykoppány, Ugod, Béb.

A tervezési terület elhelyezkedése a település közigazgatási területén belül

A településrendezési terv módosításával érintett ingatlanok Pápa – Veszprémvársány összekötő út csóti szakasza mentén találhatóak (sárga színnel jelölve).



(forrás: Google)

2. A meglévő állapot ismertetése

A tervezett kerékpárút nyomvonala a 832 sz. Pápa - Veszprémvarsány összekötő út nyugati, majd a belterületen az északi oldalán fog haladni. A kerékpárút a közút mentén, új, önálló kiépítendő kerékpárúton alakulhat ki külterületen. Belterületen a meglévő járda szélesítésével közös kerékpár- és gyalogút létesül a Rákóczi utca telekhatárán belül. A külterületi érintett ingatlanok nem beépítettek, jellemzően szántó hasznosításúak.



Utcakép a meglévő 832 sz. főútról Nagygymót irányából



Utcakép a meglévő 832 sz. főútról Nagygymót irányából

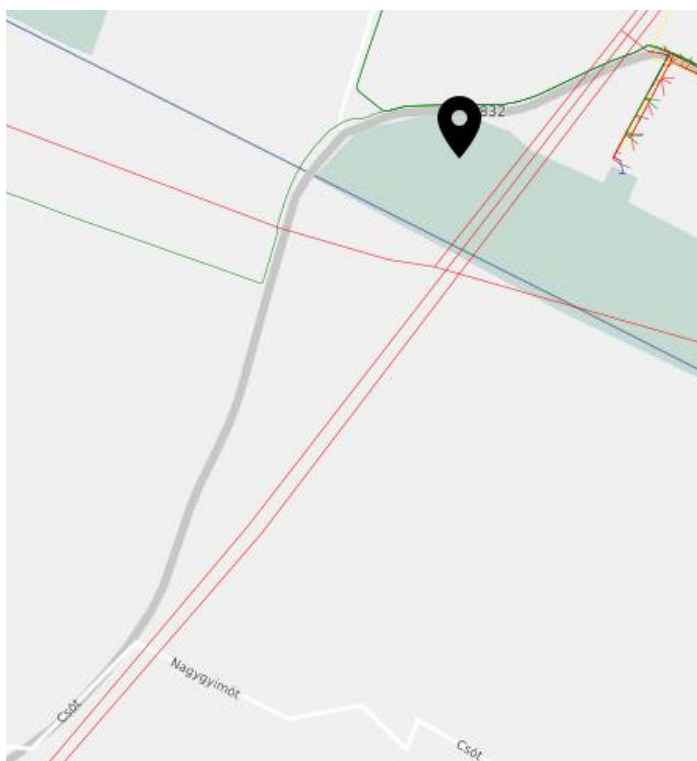


Utcakép a meglévő 832 sz. főútról a Rákóczi utca nyugati vége felől

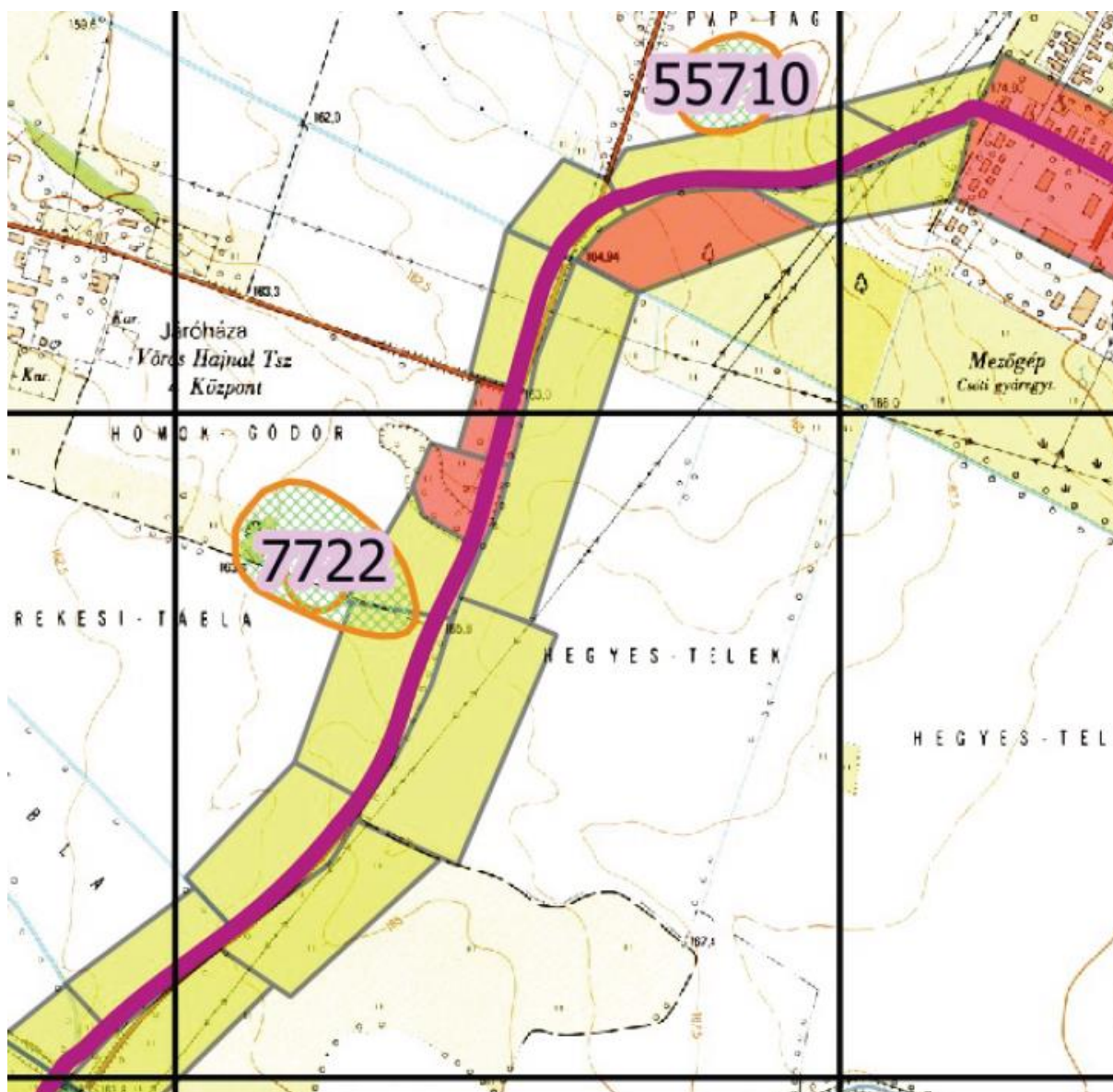
Az érintett hrsz-ok és ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	Művelési ág minőségi osztállyal
0146/8	magántulajdon	R5
0147/10	Magyar Állam	R5
0146/14	magántulajdon	Sz5
0148/13	magántulajdon	R3
0148/15	magántulajdon	Sz4
0148/16	Csót Község Önkormányzata	út
0201/4	magántulajdon	Sz5
0148/6	Csót Község Önkormányzata	út
0143	Csót Község Önkormányzata	bozót
0149/11	Csót Község Önkormányzata	út
0150	Magyar Állam	országos közút
0149/8	magántulajdon	Sz3
0149/9	magántulajdon	Sz3
0149/10	magántulajdon	Sz3
0139/3	magántulajdon	Sz4, Sz5, R4
0139/2	magántulajdon	R4
0119	Magyar Állam	országos közút
0138/1	magántulajdon	Sz5
0138/3	magántulajdon	Sz5
0129/2	Csót Község Önkormányzata	árok
0122/7	magántulajdon	Sz5
0122/6	magántulajdon	Sz5
0120	Magyar Állam	országos közút
0118/2	magántulajdon	Sz6
0118/1	magántulajdon	Sz6, Sz5

A 832 sz. főút mentén távközlési kábel és elektromos légkábel halad, továbbá elektromos légkábelek keresztezik a tervezett kerékpárút nyomvonalát. (forrás: e-kozmu.hu)



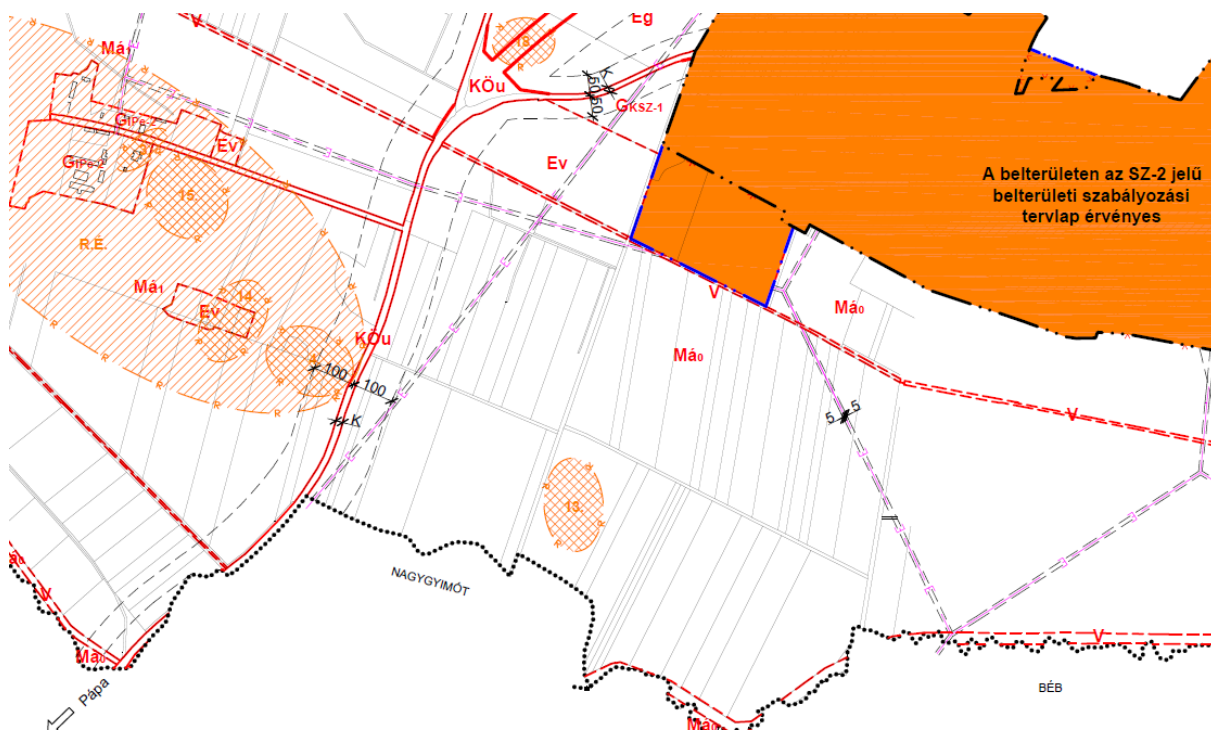
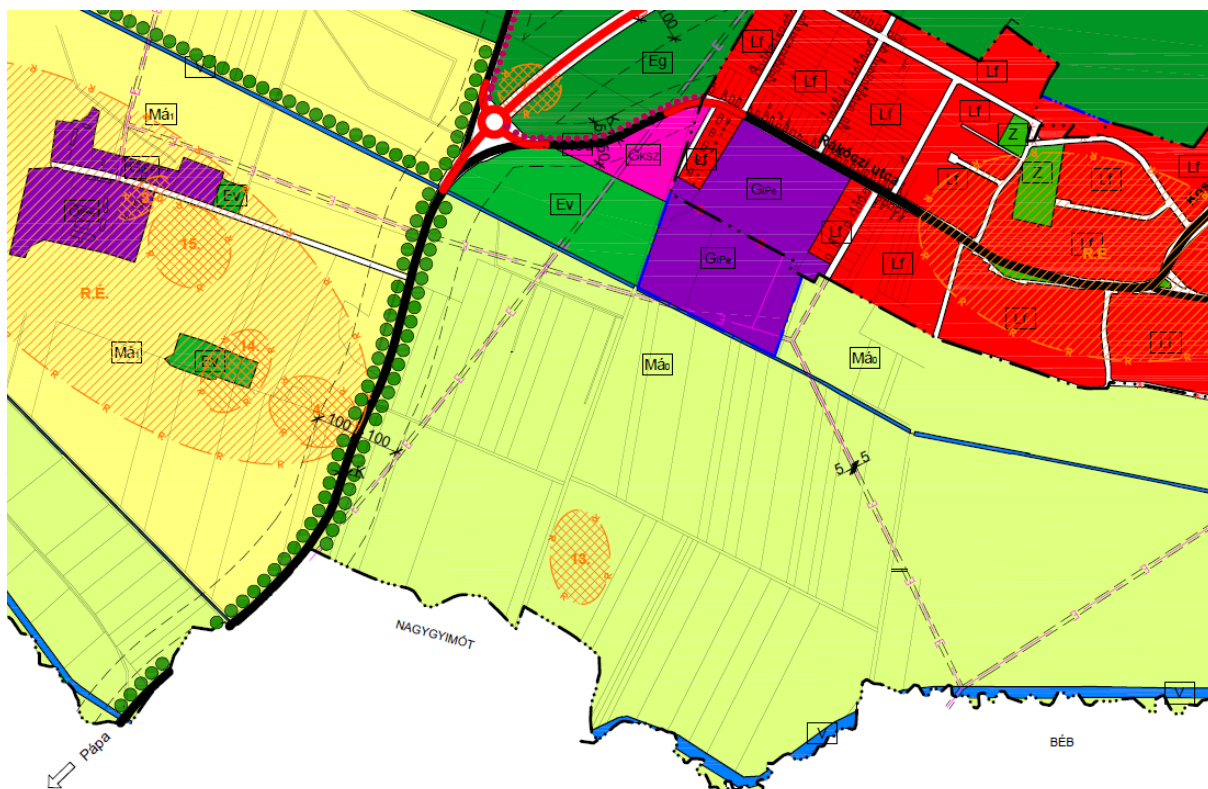
A tervezett nyomvonal területe megközelít régészeti lelőhelyet:



Részlet az Előzetes Régészeti Dokumentációból (készítette: Magyar Nemzeti Múzeum, 2022.)

Csót Község Önkormányzata a település hatályos településszerkezeti tervét a 20/2004. (III. 22.) sz. Kt. határozatával fogadta el. A hatályos településszerkezeti terv a kerékpárút nyomvonalát nem tartalmazza, az érintett ingatlanokat általános mezőgazdasági és védelmi erdő területfelhasználásba sorolja.

Csót Község Önkormányzata helyi építési szabályzatát a 8/2004. (III. 22.) Önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. A hatályos szabályozási terv a Pápa - Veszprémvarsány összekötő utat a meglévő telekhatárok mentén szabályozta, nem tartalmazza az út bővítésének lehetőségét.



3. A tervezett módosítás ismertetése

Csót településrendezési eszközei a tervezett Pápa – Csót közötti kerékpárutat nem tartalmazzák, a hatályos településszerkezeti terv kerékpárutat csak a szomszédos Vanyola irányába jelölt ki az országos közúttal párhuzamos nyomvonalon. A közcélú, hivatásos kerékpárutat minden esetben közlekedési területbe kell sorolni, amely a tényleges használaton túl a későbbi kisajátítási eljárás, és az építésügyi záradékolás egyik megkerülhetetlen feltétele.

A hatályos szabályozási terv nem biztosít helyet az összekötő út mentén a kerékpárút részére, ezért a kerékpárút kialakítása érdekében jelen szabályozási terv módosítás keretében a szükséges szélességű út kiszabályozást a tervbe be kell építeni.

A kerékpárút szabályozási szélességét a közlekedési tervek kisajátítási vonala alapján szükséges megállapítani úgy, hogy a meglévő közút és a tervezett kerékpárút számára KÖu jelű közlekedési és közműterület legyen kijelölve.

A tervezett módosítás lényege tehát a kerékpárút építési területe számára közúti közlekedési és közműterület területfelhasználás és ezzel összhangban közúti közlekedési övezet kijelölése.

Má -> KÖu: 1,02 ha Eg -> KÖu: 0,26 ha V -> KÖu: 0,04 ha

A módosítással a település beépítésre szánt területe nem növekszik.

Az érintett övezetek szabályozási előírásai nem módosulnak, új övezet bevezetése nem szükséges.

A módosított településszerkezeti terv kiegészül a Pápa - Csót kerékpárút nyomvonalának jelölésével.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó tervlapok, Képviselő-testületi határozat- és helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet önálló dokumentumban található.

4. Tájrendezés¹

A tervezett beruházás helyszíne a Pápa-Devecser sík kistájon, Veszprém megyében található. A tervezett nyomvonal nem érinti az ökológiai hálózat elemeit (magterület, pufferterület, ökológiai folyosó), a tájképvédelmi terület övezetét, országos jelentőségű védett természeti területet, „ex lege” védett lápok, szikes tavakat, kunhalmot és földvárakat. Továbbá Natura 2000 terület által sem érintett. A 832 sz. főút mentén lévő erdőt nem éri el.

¹ Felhasznált dokumentum: „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” „Közép-Magyarország régió – 30. verseny újraindítás – 1. rész” Pápa-Csót kerékpárút; Csót külterület szakasz EGYESÍTETT TERV; Készítette: Via Futura Kft., 2022.



Országos erdőállomány adattár szerinti erdők a tervezési területen (forrás: erdoterkep.nebih.hu)

Függetlenül attól, hogy a nyomvonal által érintett terület nem védett, a kerékpárút környezetbe illesztésére kiemelt figyelmet kell fordítani, a bevágásokat és a feltöltéseket a környező terephez igazítva kell kialakítani.

A tervezett kerékpáros forgalom nem okoz jelentős terhelést a környezetben.

A nyomvonal meglévő út nyomvonala mentén létesülne, ezért a megépülésének tájképi hatása minimális. Az építkezés során esetlegesen megjelenő anyagnyerő helyek és felvonulási területek, telephelyek, szállítási útvonalak következtében kialakuló rombolt felületek kedvezőtlen látványelemként jelennek meg a tájban, így ezek rehabilitációja szükséges az építkezés befejezését követően.

Zöldfelület rendezés

Az építés után az új földpadkákon, valamint az esetleges rézsű beavatkozásokon, tereprendezéseken humuszterítés és füvesítés szükséges.

A rézsűs felületre a letermelt humusz visszaépítése és füvesítése szükséges. A tervezési területen növénytelepítés nem tervezett.

5. Örökségvédelem²

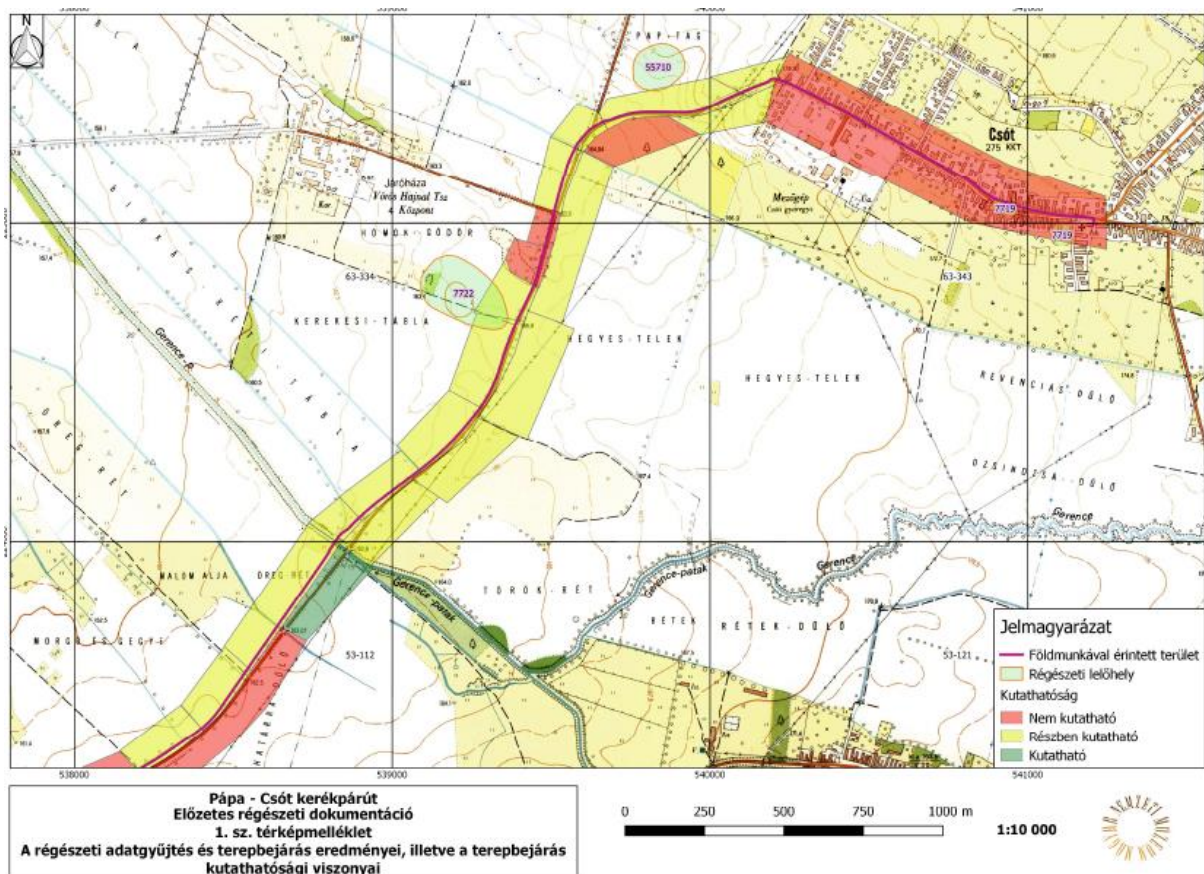
Régészet

Csót település közigazgatási területén a nyomvonal mentén 3 szórvány leletet találtunk. Az egyik Csót - Járóháza 7722 Árpád-kori teleptől 100 m-re volt található, mégpedig Árpád-kori peremtörődék, így feltételezhetően a lelőhelyhez tartozik. Annak területi kiterjedését a jövőben érdemes lenne pontosítani. A másik két szórvány egy római kori kerámatörődék, illetve egy kő nyersanyag tömb. Ez utóbbi a Csót – Pap-tag 55710 őskori lelőhely közelében volt, így feltehetőleg a lelőhelyhez tartozik, annak kiterjedését is ajánlatos lenne a jövőben megvizsgálni.

² Felhasznált dokumentum: Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció Pápa-Csót kerékpárút; készítette: Magyar Nemzeti Múzeum, 2022..

Csót település közigazgatási területén belül 3 helyen találtunk szórvány leletanyagot, melyek közül 2 db 1-1 ismert, de a nyomvonalától távolabb eső lelőhely közelében volt. Ezek a *Csót - Járóháza* 7722 és *Csót - Pap-tag* 55710 lelőhelyek, így a beruházás földmunkái során bontómunkára sor kerülhet, ha a lelőhelyek kiterjedése elhúzódik a tervezett kerékpárútig.

A földmunkák által érintett területen azonosított régészeti lelőhelyek mellett a földmunkával érintett terület 50 méteres közelségében 3 régészeti lelőhely található. Mivel ezek lehatárolása – a lelőhely-diagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyekhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. Ezek bontására és dokumentálására a feladatellátónak és a megrendelőnek egyaránt fel kell készülni.



A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani (Korm. R. 43. § (3) bekezdés). Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely, jelenség kerül elő, a fentebb leírtaknak megfelelően kell eljárni, a Kötv. 23/E. (7) bekezdés, a Korm. R. 35. § (1) bekezdés, illetve a Korm. R. 45. § előírásai szerint.

Épített örökség

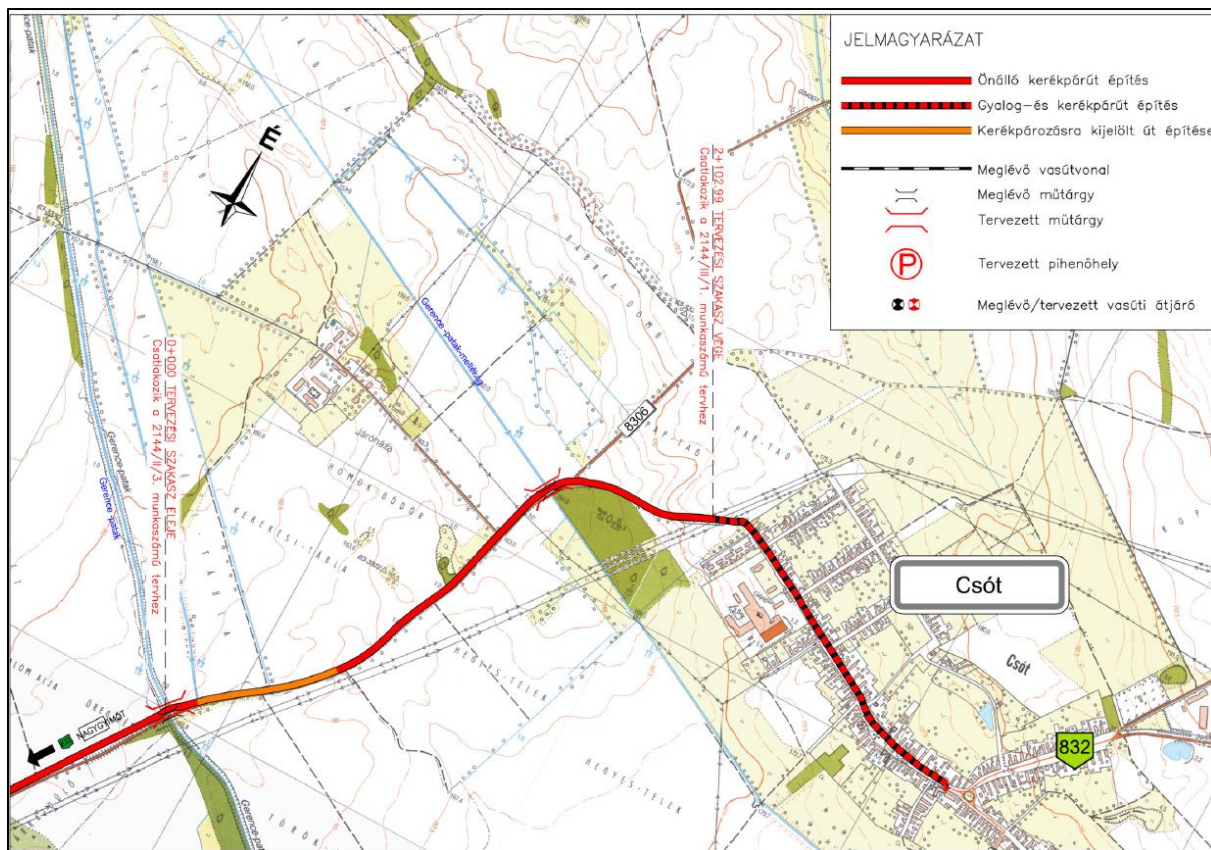
A tervezési területen épített érték nincs.

A hatályos településrendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmány nem módosult.

6. Közlekedés³

Pápa és Csót között jelenleg csak a 832. számú országos közúton lehetséges kerékpárral közlekedni.

A tervezési szakasz Csót külterület nyugati határa közötti területet foglalja magába. A szakasz nyomvonalát szántó és rét területek jellemzik párhuzamosan a főúttal, továbbá érinti a Gerence-patak és a Gerence-patak-mellékág vízfolyásokat, illetve a 832 főút és 8306 összekötő út csomópontját. A Gerence-patak-mellékág vízfolyás keresztezését követően a 8306 j. Csót-Lovászpataka-Tét összekötő csomópontját érintve halad a tervezett kerékpárút Csót belterület határáig. Belterületen kerékpárút a Dobó István utca csatlakozásáig épül. Ezen a szakaszon a meglévő járda átépül. A Dobó István utcától közös gyalog- és kerékpárút vezet végig a 83123. j. ök. út előtti élelmiszerbolt parkolójáig. Az óvoda és a bolt között kerül átvezetésre a főúton, majd csatlakozik a parkoló burkolatához.



Átnézeti helyszínrajz (készítette: Via Futura Kft.)

A tervezett kerékpárút része a Veszprém Megye területfejlesztési Konceptiójában javasolt térségi jelentőségű kerékpáros hálózatnak.

A kerékpárút jelentős részen mezőgazdasági területet, kisebb részben erdőterületet vesz igénybe, ennek mértékét csökkenti, hogy a kerékpárút a legközelebbi helyre került a közúti koronával a közös vízelvezetési rendszer kiépítésével együtt.

A kerékpárutat az e-UT 03.04.13:2019. Kerékpározható közutak tervezése c. útügyi műszaki előírás (ÚME), és egyéb releváns előírások, segédletek és szabályzatok alapján terveztük. A tervezett kerékpárutat, mivel térségi kerékpárút hálózati elem betelepítésére helyi kerékpárforgalmi főhálózatnak, külterületen térségi kerékpárforgalmi főhálózatnak minősítettük. A tervezési sebességet $v_{t>20}$ km/h-ban határoztuk meg.

³ Felhasznált dokumentum: „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” „Közép-Magyarország régió – 30. verseny újranyitás – 1. rész” Pápa-Csót kerékpárút; Csót külterület szakasz EGYESÍTETT TERV; Készítette: Via Futura Kft., 2022.

Hálózati szerep területrendezési terv szerint	Térségi kerékpárforgalmi hálózat
Tervezési sebesség	vt>20 km/h
Kerékpárút használati szélesség	2,55 m
Gyalog- és kerékpárút használati szélesség	2,75 - 3,00 m
Kerékpárút épített szélesség	2,65 m
Gyalog- és kerékpárút épített szélesség	3,14 – 3,35 m
Oldalakadály távolság	0,35-0,50 m
Padkaszélesség	0,50 m
Tervezési osztály belterületen	B.VII.; BVIII. helyi kerékpárforgalmi főhálózat
Tervezési osztály külterületen	K.VII. térségi kerékpárforgalmi főhálózat

832. sz. főút tervezési osztálya belterületen: B.IV.b.C, tervezési sebessége 50 km/h.

832. sz. főút tervezési osztálya külterületen: K.IV.B, tervezési sebessége 90 km/h.

A belterületi szakasz részére hely a meglévő közlekedési területen belül biztosítható.

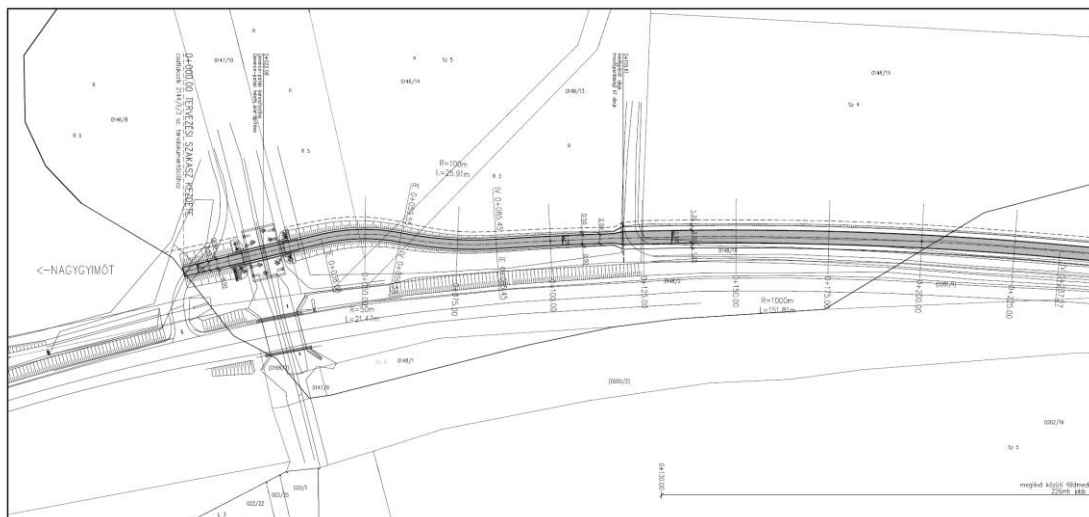
A külterületen tervezett kerékpárút nyomvonalán új épített kerékpárút kerül kialakításra, egy rövid szakaszon mezőgazdasági úttal közös vegyes forgalmú útként. A tervezett nyomvonal kisebb eltérésekkel követi a párhuzamosan futó közút meglévő vonalvezetést. A kerékpárút kétsávos kialakítású, kétoldali padkával, egy illetve kétoldali nyílt árokkal.

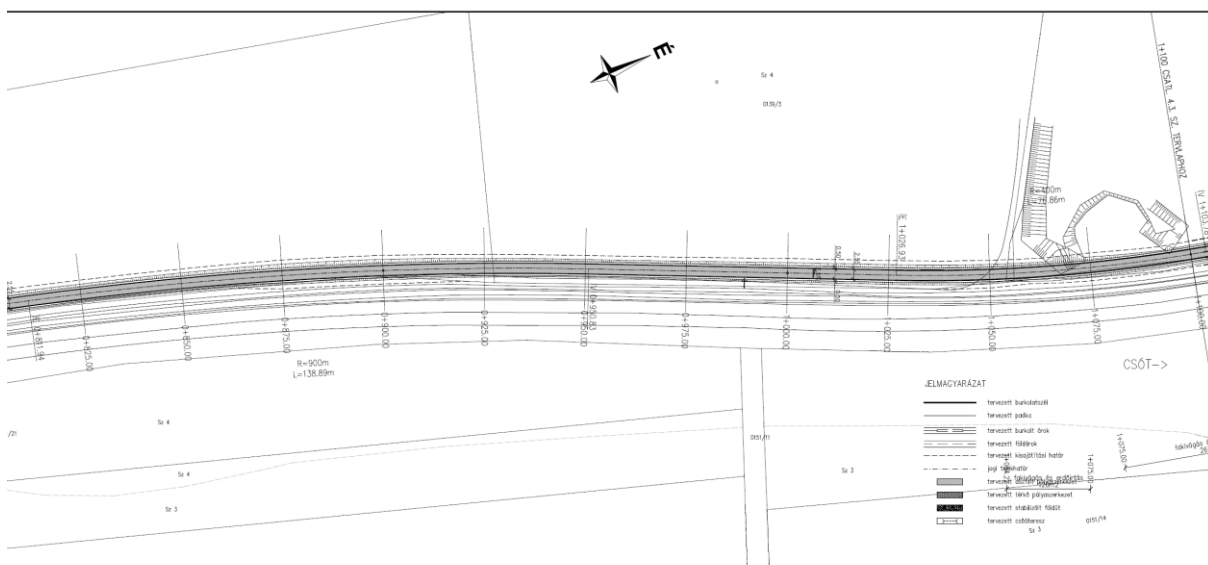
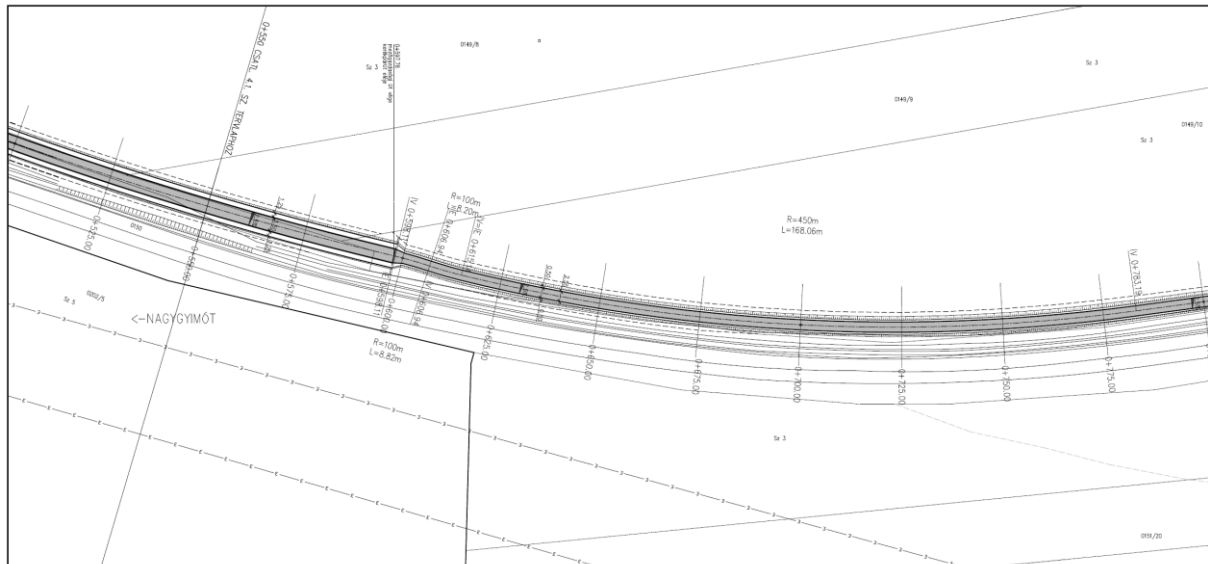
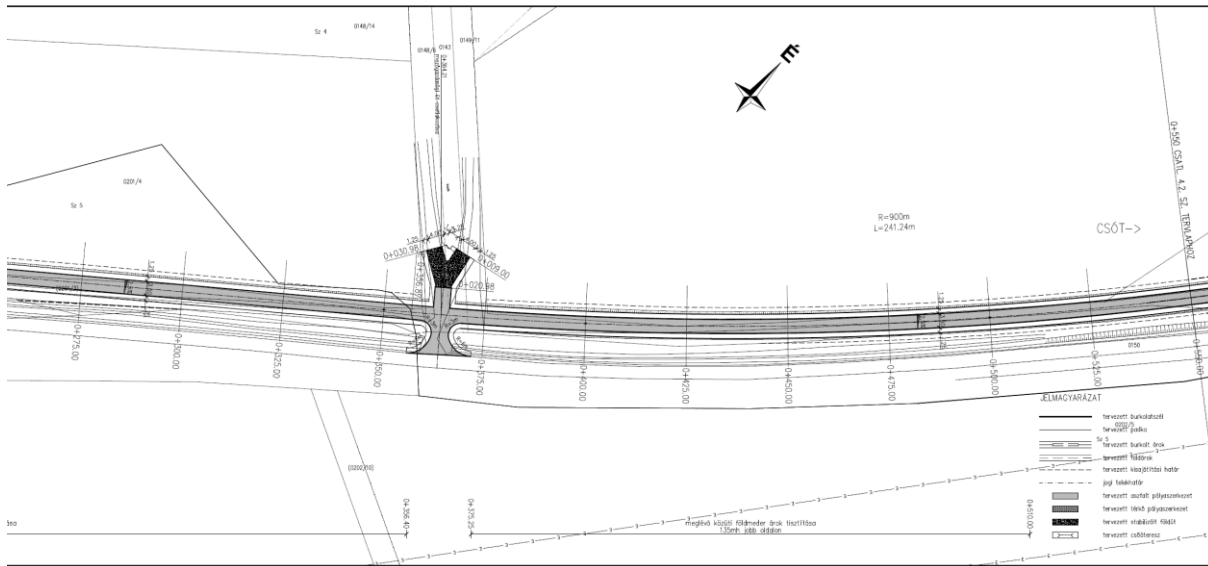
A tervezett beavatkozással a kerékpárút követi az összekötő út jellemző magassági vonalvezetését.

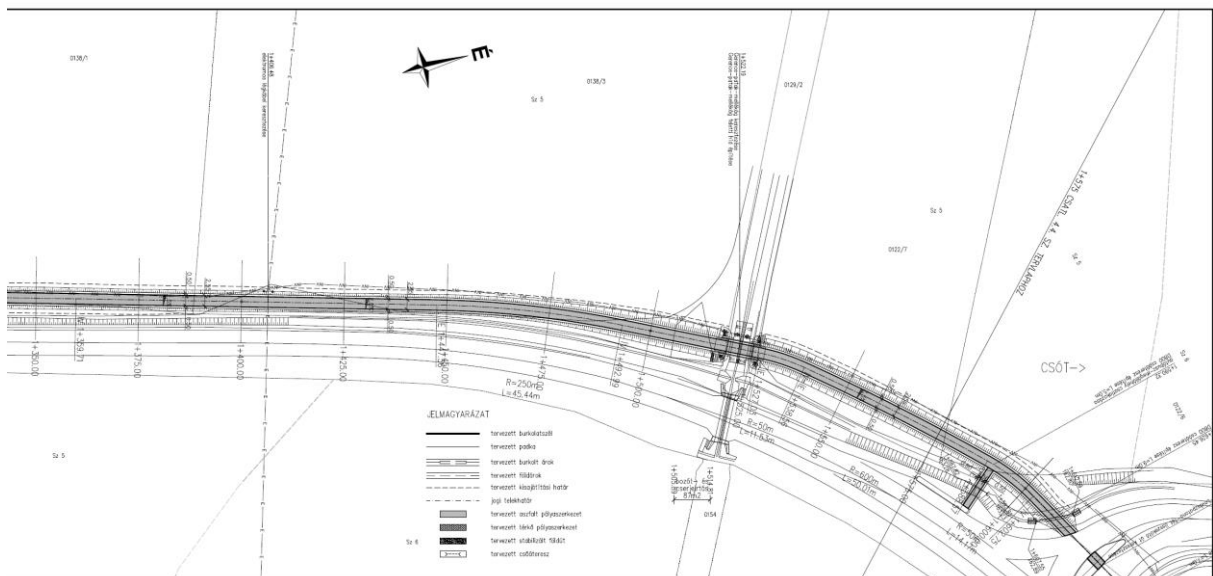
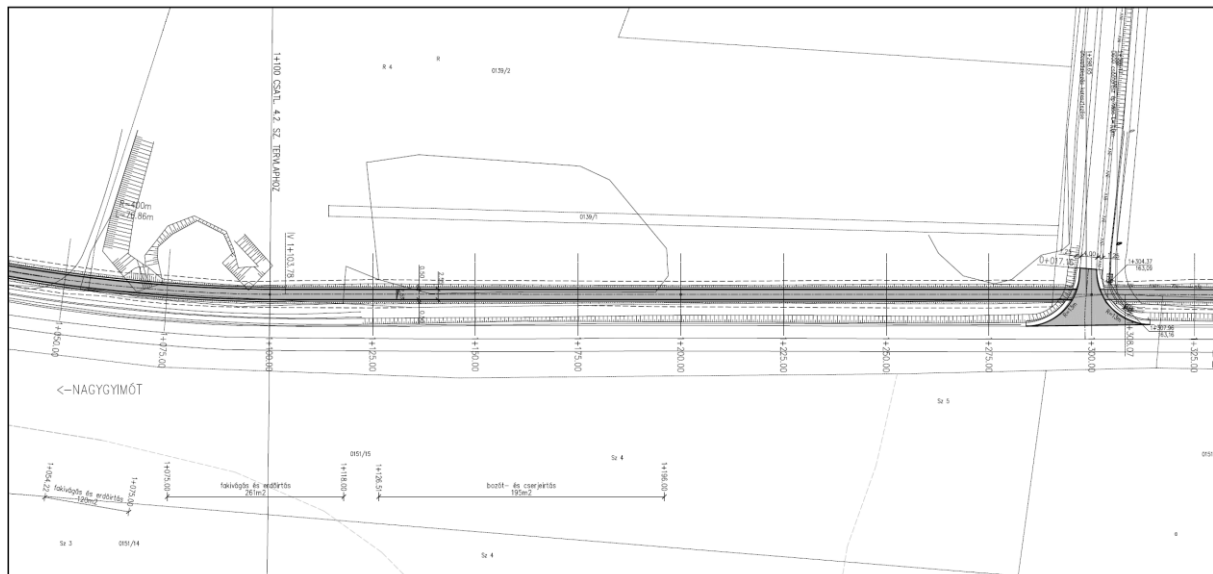
A kerékpárút szélessége 2,55 m. A padkák szélessége általánosságban 0,50 m, azonban a környezeti viszonyok végett és a meglévő közúti árok vízelvezetéséhez történő csatlakozás, valamint a nyomvonalvezetés sajátosságai következtében (pl. összekötő út külső ívének környezetében) 1,00 m szélességnél is nagyobb padkaszélességek is kialakulhatnak az út területén – mivel azzal a későbbiekben közös helyrajzi számon is fog szerepelni –, amely a használatot nem befolyásolja.

A kerékpárutat, kerékpársávot egyoldali, 2,50 %-os eséssel kell kialakítani, így az összegyűlt csapadékvizek a meglévő nyíltárkos vízelvezetési rendszerbe távoznak, vagy új kiépítésű vízelvezető árokba / folyókába/csatornába ami szintén a meglévő közúti árokba csatlakozik, így a közúti területen megjelenő csapadékvíz elvezetése biztosított.

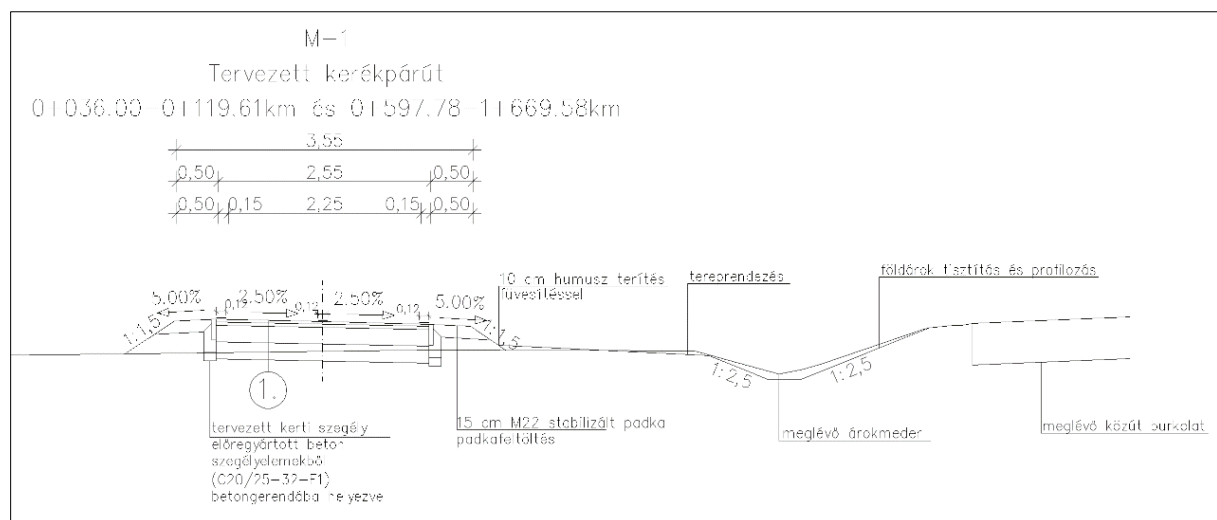
A tervezett kerékpárút az útépítési helyszínrajzokon (készítette: Via Futura Kft.):

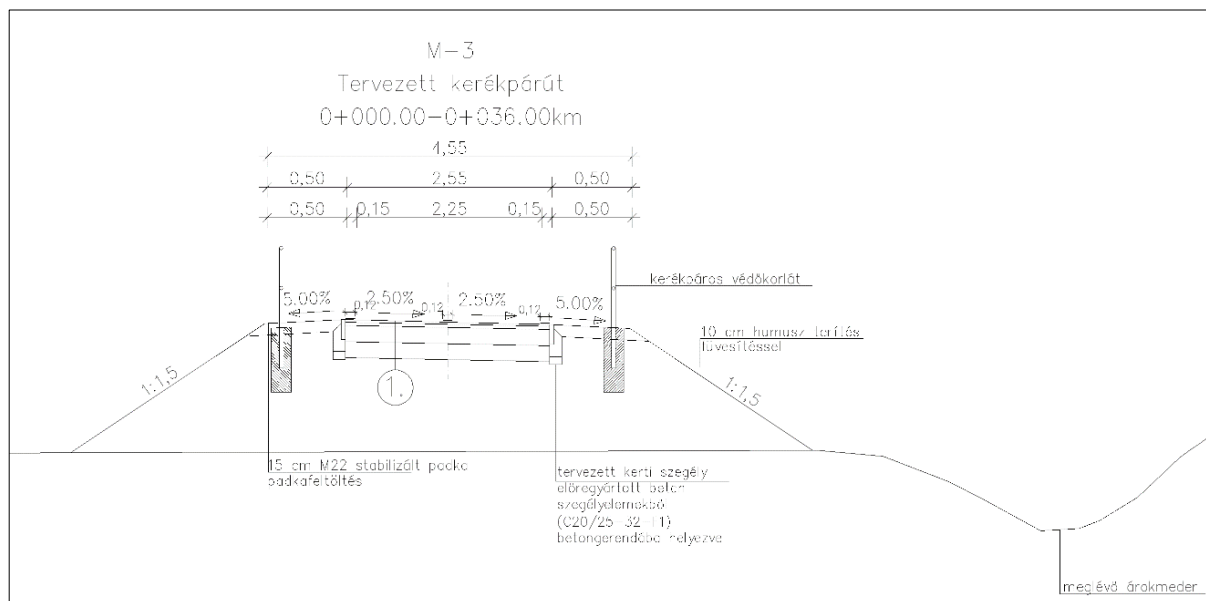






A tervezett megoldások mintakeresztmetszéveit az alábbi ábrák mutatják be (készítette: Via Futura Kft.):





7. Közművesítés⁴

A kerékpárút vízvezetési rendszerével együtt kerülhet kiépítésre. A kerékpárút vízvezetése a nyomvonalvezetés következtében a közúti vízvezetéssel azonos, a 832 j. összekötő út meglévő árkához kapcsolódik, annak elvezetési rendszerét használja és vezeti el a befogadó irányába közúti területen.

A vízvezetés tervezésekor gondoskodni kell a környező területekről lefolyó vizek elvezetéséről, úgy, hogy az újonnan létesített műtárgy ne akadályozza a vizek biztonságos lefolyását.

A kerékpárút mentén hírközlési és világítási rendszer nem lesz kiépítve, az esetleges riasztás mobiltelefonnal történik. Mindhárom mobil szolgáltató lefedettsége megfelelő a területen.

A tervezési szakasz területén a meglévő árok tisztítása szükséges. A 0+658.03 km szelvényig a befogadó a Csót közigazgatási határán lévő Gerence-patak-mellékág időszakos vízfolyás. Innen a csapadékvíz a 0+802.24 km szelvényben lévő átereszen keresztül, a 353 hrsz-ú ingatlanon található levezető árkon keresztül folyik el. A szakasz további vízvezető rendszerének mélypontja szintén az említett csőáteresz. Ahol a tervezett burkolat miatt az árok nem fér el, csőátereszeket terveztek a 0+125 – 0141, 0+369-0+418 és 0+803-1+022 szelvényeknél.

8. Környezetvédelem⁵

Talaj és felszín alatti víz

Az építés során a tereprendezés helyén humuszos termőréteg és fűmag terítése szükséges. A tervezési területen hasznosítható humuszos réteg nem található. Az esetlegesen letermelt alkalmatlan fedőrétegek elhelyezéséről a kivitelezés során gondoskodni kell.

A kivitelezés időszakában számottevő hatások nem várhatók.

⁴ Felhasznált dokumentum: „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” „Közép-Magyarország régió – 30. verseny újranyitás – 1. rész” Pápa-Csót kerékpárút; Csót külterület szakasz EGYESÍTETT TERV; Készítette: Via Futura Kft., 2022.

⁵ Felhasznált dokumentum: „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben” „Közép-Magyarország régió – 30. verseny újranyitás – 1. rész” Pápa-Csót kerékpárút; Csót külterület szakasz EGYESÍTETT TERV; Készítette: Via Futura Kft., 2022.

Felszíni víz

A jelen beruházás az Országos Vízügyi Tőzkegáldálkodási Terv (OVGT) alapján a Rába közvetlen alegységet érinti.

A nyomvonal egy vízfolyást érint, nevezetesen a Gerence patakot. A keresztezett vízfolyást az OVGT nevesíti.

A kerékpárútról lefolyó csapadékvizet a 832 j. úttal közös árokba tervezik elvezetni. A meglévő árkok tisztítása és jókarba helyezése megtörténik.

Zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelem

A létesítmény üzemelése – jellegéből adódóan – konfliktussal várhatóan nem jár. Elmondható, hogy a kerékpározás részarányának növekedése a levegőminőségre és zajterhelésre vonatkozóan összességében kedvező hatást fejt ki.

Építés alatt az építőanyagok közötti szállításából, a munkagépek üzemeléséből származó levegőemisszió-terhelés és zaj- és rezgésterhelés az építkezések közvetlen környezetében okozhat konfliktust, amely azonban ideiglenes és egy-egy területen, szakaszon viszonylag rövid ideig terhelő. Így még ha határérték közeli vagy azt meghaladó terhelés is adódik egy-egy védendő ingatlan előtt, az könnyebben elviselhető. A gépjármű közlekedésből, a szállított anyagok rakodásából, az építési technológiából, a földkitermelésből és a tereprendezésből porkeltésre lehet számítani.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet alapján nem azonosítható olyan zajforrás, ami alapján zajterhelési számítások végezhetőek a tervezett kerékpárút távlati forgalmára vonatkozóan.

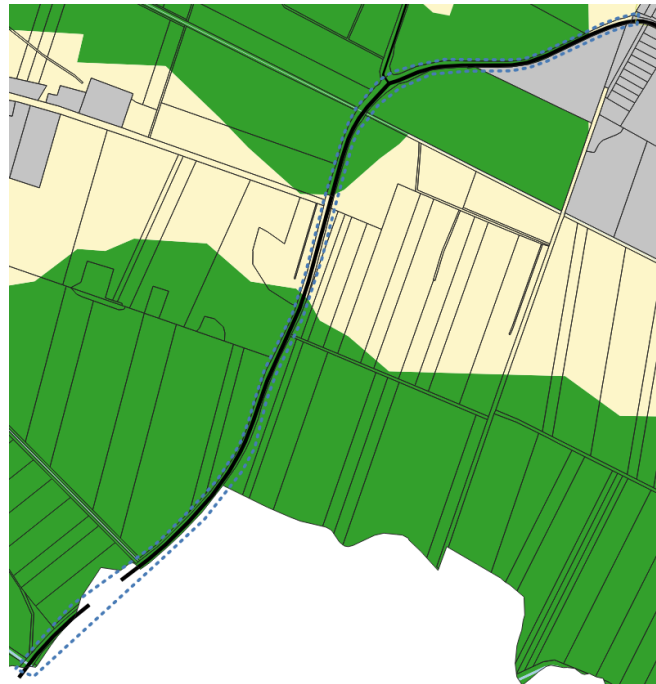
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírása alapján a kerékpárút forgalmából eredő zajra határérték nem állapítható meg.

A fentiek alapján tervezett kerékpárút az üzemelés állapotának zajterhelése nem határozható meg, és azt a vonatkozó rendelet szerint határérték a kerékpárutak forgalmából származó zajra nem állapítható meg.

9. A területrendezési tervek és a tervezett változások összhangját igazoló térkép és leírás

Veszprém Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet) összhangban 2019. évben megtörtént. A Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII. 13.) Önk. rendelete (a továbbiakban: VMTrT) feldolgozta és pontosította az országos övezeteket, ezért a megyei területrendezési terv figyelembevétele szükséges a településrendezési eszközök készítése során.

A **VMTrT szerkezeti tervén** a kerékpárút számára igénybe vett telkek (piros vonallal ábrázolva) mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben helyezkednek el:



Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Meglévő	Tervezett	
		Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér
		Térségi repülőtér
		Térségi logisztikai központ
		Főút
		Térségi szerepű összekötő út
		Mellékút
		Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
		Országos vasúti mellékvonal
		Országos kerékpárútvonal
		Térségi kerékpárútvonal

A VMTrT szerkezeti tervén és 1/C mellékletében a „Pápa – Csót” között tervezett kerékpárút nem szerepel.

A MaTrT vonatkozó előírásai:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

Az előírásnak való megfelelés:

Az erdőgazdálkodási térség előírásának való megfelelést az erdők övezeténél ismertetjük. A mezőgazdasági térség az alábbiak szerint felel meg:

A VMTrT által megállapított mezőgazdasági térség Csót közigazgatási területén: 852,18 ha.

Az átsorolni tervezett terület nagysága: 1,02 ha

Az átsorolást követően a mezőgazdasági térség nagysága lesz: 851,16 ha, ami az eredeti területnagyság 99,88 %-a, ami > 75 %-nál.

A tervezési terület és a térségi övezetek vizsgálata, megfelelőségének igazolása:

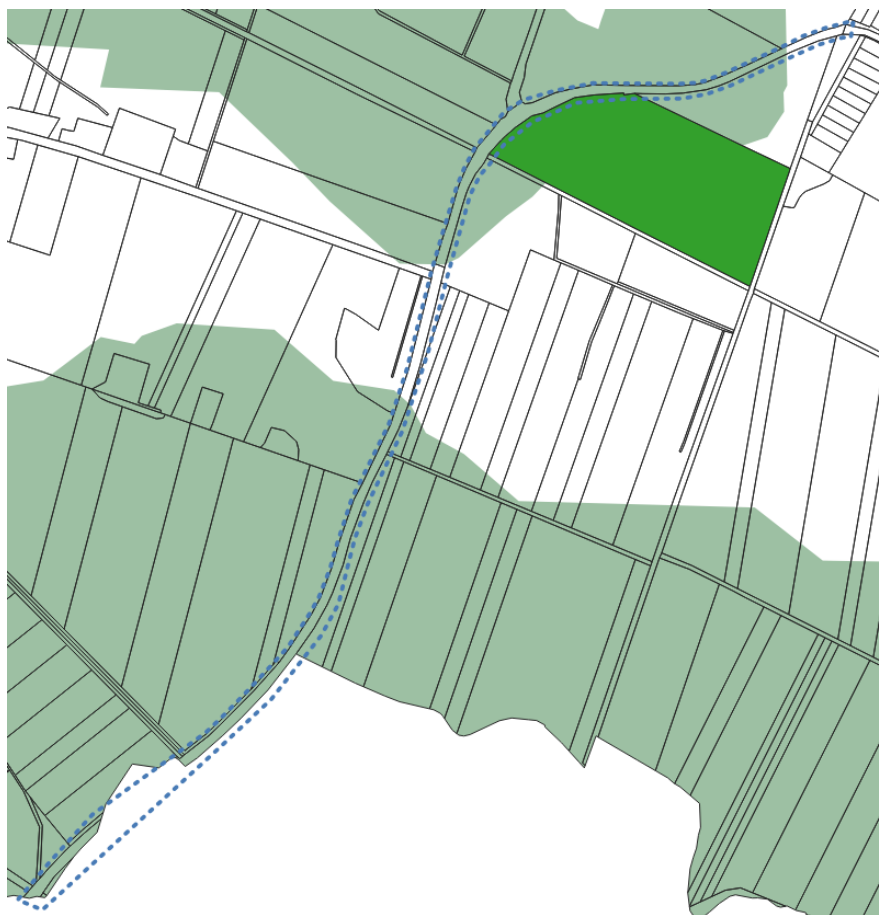
Országos övezetek	Érintettség
ökológiai hálózat magterületének övezete	-
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	-
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-
erdők övezete	+
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+
tájképvédelmi terület övezete	-
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	-
vízminőség-védelmi terület övezete	-
nagyvízi meder övezete	-
VTT-tározók övezete	-
honvédelmi és katonai célú terület övezete	-
Megyei övezetek	Érintettség
ásványi nyersanyagvagyon övezete	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
tanyás területek övezete	-
földtani veszélyforrás terület övezete	-
Egyedileg meghatározott megyei övezetek	
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	-
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	-
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	-
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	-
Együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém megye várostérségeinek övezete	+
Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	-

A MATrT 22. §-ának értelmében a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

A MATrT 23. §-a pedig e következők szerint rendelkezik: „A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

A településrendezési eszközök módosításánál a térségi övezetek lehatárolását fenti előírások alkalmazásával végeztük.

- **erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete**



Az erdők övezetét nem érinti a tervezett módosítás.

A MvM rendelet vonatkozó előírásai:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

Az övezet előírásainak való megfelelés:

A tervezett útszélesítés az erdők övezetébe - bár érinti a tervezési terület határa – nem nyúlik be. Erdő telepítése jelen beruházás keretében nem tervezett. A közlekedési terület kijelölése nem ellentétes az övezeti előírásokkal.

- **Veszprém megye várostérségeinek övezete**



Pápa várostérségébe tartozik Csót

VMTrT vonatkozó előírásai:

- 12.§ (1) Veszprém megye várostérségeinek övezete lehatárolását a rendelet 3.12.5. melléklete tartalmazza.
- (2) Az övezetre vonatkozó előírások:
- a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.
 - b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitékintéssel kell előkészíteni.

Az övezet előírásainak való megfelelés:

A kerékpárút megvalósítását az övezeti előírások nem akadályozzák.